

# KREFELD – MODELL FÜR NEUE URBANITÄT

---

Der Standort Krefeld ist die ideale Basis für national und international agierende Unternehmen. Im bevölkerungsreichsten Bundesland Nordrhein-Westfalen gelegen, befindet sich die Stadt am Knotenpunkt zentraler europäischer Wirtschaftsachsen. Über die A 40, A 57 und A 44 ist Krefeld unmittelbar an das europäische Autobahnnetz angeschlossen. Der rund 20 Fahrminuten entfernte Flughafen Düsseldorf ermöglicht schnelle Verbindungen zu 180 Zielen weltweit. Vom Rheinhafen Krefeld aus sind die Frachthäfen Rotterdam, Antwerpen und Hamburg per Schiff in nur einem Tag erreichbar.

Gepaart mit einer modernen Stadt- und Innenstadtentwicklung sowie einer unbürokratischen Verwaltung ist diese bevorzugte wirtschaftsgeographische Lage der Stadt am Rhein mitverantwortlich für die anhaltend intensiven Investitionen in den Standort Krefeld.

Krefeld setzt auf einen vernetzungsorientierten Weg in der Innenstadtentwicklung. Das Konzept, auf ein dominierendes Shopping-Center zu verzichten, hat die Investitionstätigkeit im Stadtzentrum beflügelt. Auf den folgenden Seiten geben wir Ihnen einen kurzen Überblick über aktuelle Bauvorhaben im Stadtzentrum, über vielversprechende Konzepte und Potenzialflächen sowie über Gewerbearealentwicklungen.



## OSTWALL-CARREE

### LAGE/ADRESSE

Innenstadt / Ostwall, Rheinstraße

### FLÄCHENGRÖSSE

ca. 17.000 m<sup>2</sup> Mietfläche Einzelhandel

### INVESTITIONSSUMME

ca. 40 Millionen Euro

### BAUZEIT

Mitte 2013 – Ende 2014,  
Eröffnung am 15. Oktober 2014

#### Projekt- beschreibung

Umbau des ehemaligen Horten-Kaufhauses in eine Geschäfts- und Einzelhandelsimmobilie in prominenter Innenstadtlage  
MIETER: Primark, Toys'R'Us, F4U Fitness, Lagerbox und Rossmann



## NEUE VOLKSBANK

### LAGE/ADRESSE

Innenstadt / St. Anton Straße, Dionysiusplatz

### ARCHITEKTEN

Gerber Architekten, Dortmund

### FLÄCHENGRÖSSE

13.400 m<sup>2</sup> Nutzfläche, Tiefgarage mit 131 Plätzen

### INVESTITIONSSUMME

ca. 27 Millionen Euro

### BAUZEIT

2012 – 2014

#### Projekt- beschreibung

Neubau Zentrale der Volksbank Krefeld



## HALTESTELLE RHEINSTRASSE

### LAGE/ADRESSE

Innenstadt / Ostwall, Rheinstraße

### ARCHITEKTEN

Stefan Schmitz Architekten, Köln

### INVESTITIONSSUMME

20 Millionen Euro

### BAUZEIT

2014 – 2015

### Projekt- beschreibung

Neugestaltung der zentralen ÖPNV-Haltestelle, Neuorganisation des Bahnverkehrs und der verkehrlichen Beziehungen, Schaffung eines sicheren und komfortablen Aufenthaltsbereiches für die Fahrgäste mit modernem Glasdach

## GESCHÄFTSHAUS OSTWALL/PETERSTRASSE

### LAGE/ADRESSE

Innenstadt / Ostwall, Petersstraße

### ARCHITEKTEN

office 03, Köln mit  
De Zwarte Hond GmbH Köln, Rotterdam

### FLÄCHENGRÖSSE

2.300 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 4.800 m<sup>2</sup> Geschossfläche

### INVESTITIONSSUMME

ca. 15 Millionen Euro

### BAUZEIT

Mitte 2015 – Ende 2016

### Projekt- beschreibung

Neubau eines Geschäftshauses mit Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungen im Erdgeschoss und Praxen, Büroräumen und Wohnungen in den Obergeschossen



Foto © Blocher Blocher Partners, Stuttgart



## ALTE WERKKUNSTSCHULE

### LAGE/ADRESSE

Innenstadt / Neue Linner Straße, Petersstraße

### ARCHITEKTEN

Blocher Blocher Partners, Stuttgart

### FLÄCHENGRÖSSE

6.300 m<sup>2</sup> BGF

### BAUZEIT

Mitte 2015 – Ende 2016

### Projekt- beschreibung

Neubau hinter bestehender, denkmalgeschützter Fassade – Verwaltungssitz der Wohnstätte und moderne Lofts

## GESCHÄFTSHAUS OSTWALL

### LAGE/ADRESSE

Innenstadt / Ostwall 128 – 134

### ARCHITEKTEN

PEN GmbH, Emmerich

### FLÄCHENGRÖSSE

750 m<sup>2</sup> Einzelhandel,  
1.300 m<sup>2</sup> Büroräume / Praxen

### BAUZEIT

2015 – 2016

### Projekt- beschreibung

Modernisierung zweier bestehender Gebäude und Neubau eines Geschäftshauses für Einzelhandel, Büroräume, Praxen und hochwertiges Wohnen



Foto © Stefan Bayer

Foto © Stefan Bayer

## KAISER-WILHELM-MUSEUM

### LAGE/ADRESSE

Innenstadt / Karlsplatz 35

### ARCHITEKTEN

Brenne-Architekten, Berlin

### BAUZEIT

2011 bis 2015

#### Projekt- beschreibung

Seit 2011 wird das Museum für zeitgenössische Kunst nach den Plänen des Architekturbüros Wilfried Brenne instand gesetzt und modernisiert.

#### Projekt- beschreibung

Umnutzung und Sanierung einer denkmalgeschützten alten Samtweberei und der Nebengebäude zu einem sozial und funktional innovativen Standort für Wohnen, Arbeiten, Kultur und nachbarschaftliche Aktivitäten

## ALTE SAMTWEBEREI

### LAGE/ADRESSE

Südweststadt / Lewerentzstraße, Tannenstraße

### TRÄGER

Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH (UNS)

### FLÄCHENGRÖSSE

6.720 m<sup>2</sup> Grundstück, Halle 3.650 m<sup>2</sup>,  
Gebäudegrundfläche 3.650 m<sup>2</sup>

### INVESTITIONSSUMME

ca. 7,2 Millionen Euro

### BAUZEIT

2014 – 2016



## PEEK & CLOPPENBURG

### LAGE/ADRESSE

Innenstadt / Friedrichstraße, St. Anton-Straße

### ARCHITEKTEN

Kleihues und Kleihues, Berlin

### FLÄCHENGRÖSSE

Verkaufsfläche ca. 6.900 m<sup>2</sup>

**Projekt-  
beschreibung**  
Neubau eines  
Geschäftshauses  
für das Modehaus  
Peek & Cloppenburg

## FORUM KREFELD

### LAGE/ADRESSE

Innenstadt / St.Anton-Straße, Friedrichstraße

### ENTWICKLER / INVESTOR

die developer Projektentwicklung GmbH / Düsseldorf

### ARCHITEKTEN

msm meyer schmitz-morkramer rhein gmbh / Köln

### FLÄCHENGRÖSSE

17.113 m<sup>2</sup> BGF

### STELLPLÄTZE

ca. 220

### BAUZEIT

Projektstart: 2015

**Projekt-  
beschreibung**  
Neubau auf der  
Fläche des alten  
Verwaltungsstandortes  
der Sparkasse Krefeld –  
Gewerbe, Büroräume,  
Einzelhandel.  
Besonderheit: zweige-  
schossiges Parkhochdeck



Ideenskizze. Foto © msp Architekten GmbH

## SCHWANENMARKT

### LAGE/ADRESSE

Innenstadt / Schwanenmarkt,  
Hochstraße, Breite Straße

### FLÄCHENGRÖSSE

10.000 m<sup>2</sup> Verkaufs- und Lagerfläche und  
zwischen 4.000 und 5.000 m<sup>2</sup> mögliche Erweiterung

#### Projekt- beschreibung

Modernisierung eines innerstädtischen Einkaufszentrums, Optimierung des Branchenmixes, Verbesserung der Eingangssituation, Erweiterung der Einzelhandelsflächen – Einbeziehung des Dionysiusplatzes in das Gesamtkonzept



## SÜD II

### LAGE/ADRESSE

Südliche Innenstadt / Willy-Brand-Platz

### FLÄCHENGRÖSSE

Grundstück 18.000 m<sup>2</sup>, 3.000 m<sup>2</sup> Einzelhandel möglich

#### Projekt- beschreibung

Zentrumsnahe, kern-  
gebietspezifische  
Nutzungen auf zentral  
gelegenen Grundstück  
direkt am Hauptbahnhof



Foto © Julian Küper, Masterarbeit TU Dortmund

## THEATERPLATZ

### LAGE/ADRESSE

Innenstadt / Theaterplatz, St. Anton-Straße

### FLÄCHENGRÖSSE

6.000 m<sup>2</sup> Platzfläche

Neubau: Tagungszentrum 9,500 m<sup>2</sup> BGF

Verwaltung 6.000 m<sup>2</sup> BGF

### Projekt- beschreibung

Umgestaltung des zentralen Platzes mit angrenzendem Theater und Mediothek, Sanierung Seidenweberhaus oder Neubau Kongresszentrum, Veranstaltungshalle, Hotel

## K<sup>2</sup> – KULTUR IM QUADRAT

### LAGE/ADRESSE

Innenstadt / Ostwall, St. Anton-Straße,  
Von-der-Leyen-Platz, Carl-Wilhelm-Straße

### FLÄCHENGRÖSSE

72.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche gesamt

### Projekt- beschreibung

Kerngebiet / Mischgebiet – Flächen für Gewerbe, Handel, Hotel, Wohnen und Kultur





## EHEM. PUMPWERK UERDINGEN

### LAGE/ADRESSE

Uerdingen / Rundweg

### FLÄCHENGRÖSSE

Nutzfläche 857 m<sup>2</sup>

Wohnfläche im Wärterhaus 74 m<sup>2</sup>

#### Projekt- beschreibung

Umnutzung des denkmalgeschützten ehemaligen Pumpwerks mit Wärterhaus  
Mischnutzung mit Gewerbe und Wohnen



Foto © Thomas Lammertz

## ALTE FEUERWACHE FLORASTRASSE

### LAGE/ADRESSE

Cracau / Florastraße

### FLÄCHENGRÖSSE

ca. 6.000 m<sup>2</sup>

### BAUZEIT

ab Fertigstellung der neuen Feuerwache

#### Projekt- beschreibung

Nachnutzung der denkmalgeschützten alten Feuerwache, Ergänzungsbebauung auf dem Gelände, Mischnutzung mit Wohnen und nicht störendem Gewerbe / Handwerk



Foto © Form A Architekten

## RHEINBLICK

### LAGE/ADRESSE

Uerdingen / Rheinufer

### ARCHITEKTEN

Form A Architekten, Köln, Hadi Teherani Architektur

### FLÄCHENGRÖSSE

Fläche a: ca. 4.000 m<sup>2</sup> / 6.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
47 Wohneinheiten mit Tiefgarage

### FLÄCHE B: CA. 18.000 M<sup>2</sup> / 13.850 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

135 Wohneinheiten, Tiefgarage mit 200 Stellplätzen

### INVESTITIONSSUMME

Fläche a: ca. 25 Millionen Euro  
Fläche b: ca. 60 Millionen Euro

### BAUZEIT

ab 2015

### Projekt- beschreibung

Entwicklung eines ehemaligen Industrieareals mit zum Teil denkmalgeschützter Bausubstanz – Gemischte Nutzungen aus hochwertigem Wohnen, Pflege, Gewerbe und Gastronomie



## LOGISTIK-ENTWICKLUNG AM SÜDPARK DSV LOGISTIK-CENTER

### LAGE/ADRESSE

Krefeld-Süd / Nirostastraße

### BAUHERR

Habacker Property 32 GmbH & Co. KG

### FLÄCHENGRÖSSE

50.000 m<sup>2</sup> Logistikflächen

### INVESTITIONSSUMME

60 Millionen Euro

### BAUZEIT

2014 – 2015

### Projekt- beschreibung

Logistikzentrum, zentraler DSV-Standort für NRW



## LOGISTIK-ENTWICKLUNG AM SÜDPARK ASICS

### LAGE/ADRESSE

Krefeld-Süd / Hans-Günther-Sohl Straße

### ARCHITEKTEN

Ropertz & Partner

### BAUHERR

SELP (Krefeld) S.a.r.l. c/o Segro Germany GmbH

### FLÄCHENGRÖSSE

72.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche

### BAUZEIT

2014 – 2015

Projekt-  
beschreibung  
European  
Distribution Center



Foto ©Luftbild-Krefeld, Jürgen Brefort

## LOGISTIK-ENTWICKLUNG AM RHEINHAFEN-WENDEBECKEN I, II

### LAGE/ADRESSE

Rheinhafen Krefeld,  
Bataverstraße

### PLANUNG

Duisport consult GmbH

### BAUHERR

VGG Handels AG

### FLÄCHENGRÖSSE

70.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche

### BAUZEIT

2015 – 2016

Projekt-  
beschreibung  
Ansiedlung von zwei  
Logistik-Centern

### LAGE/ADRESSE

Rheinhafen Krefeld,  
Fegeteschstraße

### BAUHERR

Cosmos-Grundstücks-  
und Vermögensgesell-  
schaft GmbH

### FLÄCHENGRÖSSE

60.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche

### BAUZEIT

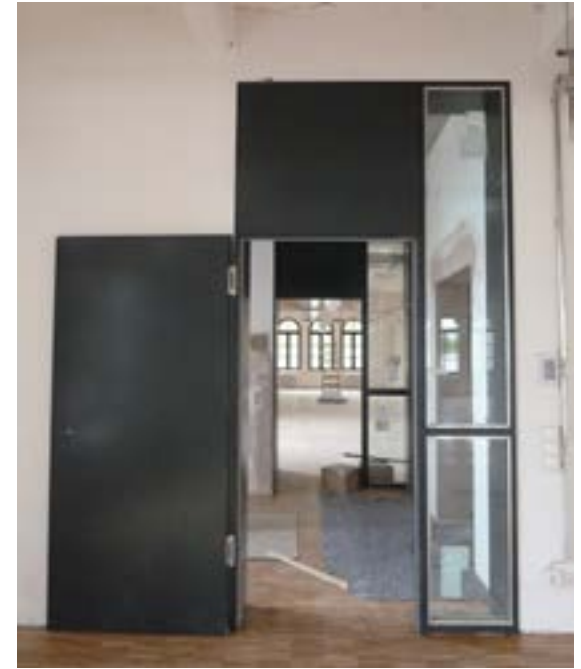
2015 – 2016



Foto © SKE



Fotos © Wirtschaftsförderung Krefeld



## NEUE HAUPTFEUERWACHE

### LAGE / ADRESSE

Dießem / Neue Ritterstraße, Güterstraße

### ENTWICKLER / INVESTOR

SKE Facility Management GmbH

### FLÄCHENGRÖSSE

ca. 3.900 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche

### INVESTITIONSSUMME

37,5 Millionen Euro

### BAUZEIT

im Bau, Fertigstellung 2016

### Projekt- beschreibung

Neubau der zentralen Hauptfeuer- und Rettungswache der Berufsfeuerwehr

## WERKONTOR KREFELD

### EIGENTÜMER

GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG

### PLANUNG UND REALISIERUNG

TCH Property Projects GmbH & Co. KG

### FLÄCHENGRÖSSE

Büros mit Loftcharakter sowie Hallen-, Lager- und Werkstattflächen zwischen 180 und 2.500 m<sup>2</sup>

### Projekt- beschreibung

Business-Park mit Denkmal-Revitalisierung und Neubaublock



Foto © Luftbild-Krefeld, Jürgen Brefort

## BUSINESS-PARK FICHTENHAINER ALLEE

### LAGE/ADRESSE

Krefelder Süden, Fichtenhainer Allee

### EIGENTÜMER

GGK Grundstücksgesellschaft  
der Stadt Krefeld mbH & Co. KG

### FLÄCHENGRÖSSE

sofort verfügbare Baugrundstücke ab 2.600 m<sup>2</sup> für  
Büronutzung und nicht-störendes Gewerbe  
sowie  
historisches Gebäudeensemble Campus Fichtenhain  
mit denkmalgeschützten Einzelgebäude zum Verkauf

**Projekt-  
beschreibung**  
unbebaute Grund-  
stücke in Kombination  
mit Denkmalensemble  
für Dienstleister



## MIES V. DER ROHE BUSINESSPARK

### LAGE/ADRESSE

Inrath / Girmesgath

### FLÄCHENGRÖSSE

86.000 m<sup>2</sup>

### BAUZEIT

seit 2012

**Projekt-  
beschreibung**  
Revitalisierung eines  
historischen Textil-  
standortes mit  
denkmalgeschützter  
Architektur von Ludwig  
Mies van der Rohe –  
Büro- und Gewerberäume,  
Ateliers, Lager- und  
Produktionshallen



Foto © Duisberg Teams | Zeichensaele GmbH

## LOG|WERK

### LAGE/ADRESSE

Gladbacher Straße

### BAUHERR

Kleinewefers Beteiligungs GmbH

### FLÄCHENGRÖSSE

48.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

### BAUZEIT

ab 2014

#### Projekt- beschreibung

Businesspark für  
Logistik, Produktion,  
Handwerk



Foto © aurelis Real Estate GmbH &amp; Co. KG

## HOCHPLATEAU GEWERBEPARK KREFELD ZENTRUM

### LAGE/ADRESSE

Oppum / alter Verschubbahnhof und  
Dießem / Ritterstraße

### FLÄCHENGRÖSSE

Oppum: 101.000 m<sup>2</sup>

Dießem: 10.000 m<sup>2</sup>

#### Projekt- beschreibung

Oppum: Gewerbe-  
gebiet vorwiegend  
für Produktions- und  
Handwerksbetriebe  
sowie produktions-  
orientierte Dienst-  
leistungsbetriebe  
Dießem: Bau- und  
Gartenmarkt

## DESTINATION KREFELD

---

### DIE STADT DER KURZEN WEGE

**20 MINUTEN** mit dem Auto zum Flughafen Düsseldorf

**2 STUNDEN** mit der Bahn nach Frankfurt am Main

**20 STUNDEN** mit dem Frachtschiff zum Seehafen Rotterdam



## KONTAKTE

---

**Beigeordneter des Geschäftsbereiches Planung,  
Bau und Gebäudemanagement**

**Martin Linne**

Tel: 02151 3660 - 1070

[martin.linne@krefeld.de](mailto:martin.linne@krefeld.de)

**Fachbereichsleiter Stadtplanung**

**Norbert Hudde**

Tel: 02151 3660 3700

[norbert.hudde@krefeld.de](mailto:norbert.hudde@krefeld.de)

**Fachbereichsleiter Marketing  
und Stadtentwicklung**

**Ulrich Cloos**

Tel: 02151 86 1090

[ulrich.cloos@krefeld.de](mailto:ulrich.cloos@krefeld.de)

**Geschäftsführer Wirtschaftsförderung**

**Eckart Preen**

Tel: 02151 820740

[eckart.preen@wfg-krefeld.de](mailto:eckart.preen@wfg-krefeld.de)